

王借岗森林公园地质展览馆和沁芳馆运营项目

招标公告

广东同益达工程顾问有限公司受佛山市富润天成物业管理有限公司的委托,采用公开招标方式组织采购王借岗森林公园地质展览馆和沁芳馆运营项目。欢迎符合资格条件的投标人参加投标。

一.项目概述

1.名称与编号

项目名称:王借岗森林公园地质展览馆和沁芳馆运营项目

采购项目编号:GDTYD20250239-CFW

采购方式:公开招标

2.项目内容及需求情况(采购项目技术规格、参数及要求)

采购包 1:地质展览馆和沁芳馆位于王借岗森林公园内,现状处于建成待使用状态,其中,地质展览馆为二层建筑,总建筑面积 843.61 平方米,含首层 467.09 平方米和二层 376.52 平方米;沁芳馆为单层建筑,建筑面积 342.80 平方米。两栋建筑物的总建筑面积合计为 1186.41 平方米,用于运营和推广岭南文化雕塑园项目,含雕塑制作、展览、雕塑文化交流推广等。采购人采取委托运营的模式,计划以物业使用的市场价值抵扣运营使用方改造及运营等方面投入,以公开招标方式确定运营使用方。

运营使用方投入改造及运营的资金金额:不少于 1779700.00 元。

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	是否允许 进口产品
1-1	其他运营服务	王借岗森林公园地质展览馆和沁芳馆运营项目	1.0000(项)	详见第二章	否

本采购包不接受联合体投标。

合同履行期限:运营期为:5 年。

二.投标人的资格要求

1. 投标人应提供下列材料:

1.1 具有独立承担民事责任的能力:在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人,投标时提交有效的营业执照(或事业法人登记证或身份证等相关证明)副本复印件。分支机构投标的,须提供总公司和分公司营业执照副本复印件,总公司出具给分支机构的授权书。

1.2 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:提供《采购供应商资格信用承诺函》,具体要求详见招标文件附件,或可以提供以下材料:① 依法缴纳税收的证明材料。提供扣除提交投标文件截止时间当月往前顺推 6 个月以内任 1 个月的纳税

证明，依法免税的投标人须提供相应免税证明文件，新成立的投标人按实际的纳税情况递交相关证明。如投标人在提交投标文件截止时间当月成立并因税务机关原因而未能依法缴纳税收的，应提供依法缴纳税收承诺书（格式自拟，加盖公章），该承诺书视同税收凭据。② 依法缴纳社会保障资金的证明材料。提供扣除提交投标文件截止时间当月往前顺推 6 个月以内任 1 个月的缴纳社会保障资金的凭证（专用收据或社会保险缴纳清单），依法不需要缴纳社会保障资金的投标人提供相应免缴证明文件，新成立的投标人按实际的缴纳情况递交相关证明。如投标人在提交投标文件截止时间当月成立并因税务机关/社会保障资金管理机关原因而未能依法缴纳社会保障资金的，应提供依法缴纳社会保障资金承诺书（格式自拟，加盖公章），该承诺书视同社会保险缴纳凭据。

1.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供以下四种形式之一的财务状况报告：① 经会计师事务所审计的 2022 或 2023 年度财务报告；② 基本开户银行出具的资信证明；③ 财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函。④提供《采购供应商资格信用承诺函》，具体要求详见招标文件附件。

1.4 履行合同所必需的设备和专业技术能力：按投标文件格式填报设备及专业技术能力情况。

1.5 参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录：在经营活动中没有重大违法记录：参照投标（报价）函相关承诺格式内容，或提供《采购供应商资格信用承诺函》，具体要求详见招标文件附件。重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

2. 本项目不接受联合体投标。

3. 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单[以采购人（采购代理机构）于投标截止日当天进行资格性审查时（截止时点以查询页面显示的查询时间为准）在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料]”。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参与本项目投标。投标（报价）函相关承诺要求内容。



5. 已办理登记并购买本招标文件的投标人。

三.获取招标文件

时间：2025年6月23日至2025年6月27日，每天上午08:30:00至12:00:00，下午14:30:00至17:30:00（北京时间,法定节假日除外）。

地点：佛山市南海区桂城街道季华东路31号天安中心7座16楼招标采购部。

获取方式：现场购取或网上下载，且供应商须通过项目投标登记并现场购取招标文件。

售价：招标文件费用为每套人民币500元，售后不退。

投标人携带购买招标文件需提供的资料按上述规定的时间和地点到现场进行购买招标文件，待采购代理机构确认投标人信息后即完成购买招标文件，同时采购代理机构向投标人提供可编辑的招标文件电子文件及招标文件纸质版。购买招标文件需提供以下资料（须加盖投标人单位公章）：

（1）营业执照证书等副本复印件；

（2）如法定代表人进行报名需提供法定代表人证明书（原件）及其第二代身份证复印件；

（3）如委托代理人进行报名需提供法定代表人证明书（原件）、法定代表人第二代身份证复印件、法定代表人授权委托书（原件）及委托代理人第二代身份证复印件。

四.提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

提交投标文件截止时间和开标时间：2025年7月15日09时30分00秒（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）。

地点：佛山市公共资源交易中心禅城分中心开标（三）室（地址：佛山市禅城区季华西路131号B1座）。

五.公告期限、发布公告的媒介：

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于5个工作日。

2、发布公告的媒介：佛山市公共资源交易中心禅城分中心网站、广东同益达工程顾问有限公司网站以及佛山市富润天成物业管理有限公司公告栏。

3、本项目属于企业采购。

六.本项目联系方式：

1.采购人信息

名称：佛山市富润天成物业管理有限公司

地址：佛山市禅城区朗宝西路82号佛山生命科学园7楼

联系方式：0757-82121366

2.采购代理机构信息

名称：广东同益达工程顾问有限公司

地址：佛山市南海区桂城街道季华东路31号天安中心7座16楼

联系方式：0757-83130918-8835

3.项目联系方式

项目联系人：王先生

电话：0757-83130918-8835

2025年6月20日